



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ยาว
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2556

เทศบาลตำบลแม่ยาว
อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ยาว
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. 2556

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ยาว ว่าด้วยหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อใช้ในการบริหารจัดการกิจการของเทศบาลตำบลแม่ยาวให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ ที่กฎหมายกำหนด

เหตุผล

ด้วย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 22 ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ โดยบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่โดยที่ดินนอกเขตเทศบาลให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ แต่จะน้อยกว่า 3 ไร่ไม่ได้ ถ้าเป็นที่ดินในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน 1 ไร่แต่จะน้อยกว่า 200 ตารางวาไม่ได้ และที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่ปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ยาว ประกอบกับ มาตรา 22 และมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 ซึ่งจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติตำบลนี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ยาว

เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2556

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ยาว ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลแม่ยาว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) ประกอบกับมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้ เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ยาว เรื่องการลดหย่อนไม่ต้องภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2556 ”

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่ยาว แล้ว 7 วัน

ข้อ 3 บรรดาข้อบังคับ กฎ ระเบียบ คำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ในเทศบัญญัตินี้

“ บุคคลธรรมดา ” หมายถึง บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายรวมถึงคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลด้วย

“ เจ้าของที่ดิน ” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

“ ที่ดิน ” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“ ที่อยู่อาศัย ” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้าง อื่นใดที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ ที่เลี้ยงสัตว์ ” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพของเจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำหรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใด ๆ ก็ตามโดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหาร หรือแหล่งอาหารของสัตว์ หรือแหล่งที่พักนอนของสัตว์แหล่งควบคุมกักกันสัตว์ หรือหลายกรณีประกอบกัน ก็ได้

“ ที่ประกอบกิจการ ” หมายความว่า พื้นที่ใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพโดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใด ๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

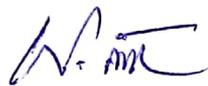
“ ปี ” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ 5 ให้นำบุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบล
แม่ยาว และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน
ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน 200 ตารางวา

ถ้าเป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานประกอบการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับ
การลดหย่อน สำหรับส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ 6 ให้นำนายกเทศมนตรีตำบลแม่ยาว มีหน้าที่รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ
ออกกฎระเบียบ คำสั่ง ประกาศ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2556

(ลงชื่อ) 

นายพงษ์พันธ์ ต๊ะถา
นายกเทศมนตรีตำบลแม่ยาว

เห็นชอบ



(นายมนัส ไสกันธิกา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย